

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 10

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			36		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 801,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 801,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	48,16	52,98	1 099 427,40	995 396,94	
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	142 570,71	142 570,71	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	126 032,94	126 032,94	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	195 426,72	97 601,40	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 205,14		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,50	15,95	329 134,05	329 134,05	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	63 989,28	63 989,28	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 269,89	2 269,89	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	233 798,67	233 798,67	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств		
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 197 157,08	1 119 759,75	
Содержание и текущий ремонт	1 093 222,92	1 022 615,41	
Коммунальные услуги	1 093 222,92	1 022 615,41	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	103 934,16	97 144,34	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 916,98	9 271,65	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 366,14	1 279,17	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 309,46	2 161,09	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90 341,58	84 432,43	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	318 752,15	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
			396 149,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 434,79	3 080,12	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	342,28	429,25	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	563,56	711,93	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 914,57	27 823,72	
Содержание и текущий ремонт	293 496,95	364 104,46	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

